

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher

Krajiška 25

10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 21. kolovoza 2023.

St-2069/19

Trgovačkom sudu u Zagrebu

Predmet: Obračun troškova

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je parnica P-1595/2021, kojom parnicom se traži utvrđenje valjane pravne osnove za upis prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Navedena parnica se ne vodi u odnosu na sve zemljišnoknjižne čestice koje čine stečajnu masu već samo u odnosu na zk. č. br. 1287, i to u 235/451 suvlasničkog dijela, u naravi neplodno zemljište, te u odnosu na zk. č. br. 1290/1, i to u 7519/19319 suvlasničkog dijela u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²).

Stečajna je upraviteljica dala nalog vještaku za procjenu ostatka nekretnina u dijelovima koje nisu obuhvaćene tužbom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te je vještak utvrdio vrijednost nekretnina koje nisu predmet parnice u iznosu od 22.933,09 eura.

Kako potraživanje koje je vjerovnik prijavio u stečajnom postupku iznosi 108.206,47 kn/14.361,46 eur, u višem isplatnom redu, te 985,49 eur u nižem isplatnom redu, to će nakon održane skupštine vjerovnika koja je zakazana za 28. kolovoza 2023. vjerovnik sa stečajnim dužnikom izvršiti prijeboj na način da će vjerovnik Nil-Ž d.o.o. uplatiti na depozit suda iznos od 10.000,00 eura za pokriće troškova stečajnog postupka, a koja uplata će se smatrati

ostatkom kupovnine za čestice koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nisu obuhvaćene tužbom P-1595/2021.

Za ostale čestice koje su predmetom tužbe, stečajna će upraviteljica priznati tužbeni zahtjev.

Na taj će se način podmiriti troškovi stečajnog postupka, okončati će se parnica pred Trgovačkim sudom, te završiti stečajni postupak.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina 10.000,00 eur/75.345,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	12.959,34 kn	1.720,00 eur
Nalaz vještaka	11.170,83 kn	1.482,62
knjigovodstvo	37.965,06 kn	5.038,83 eur
pečat	150,00 kn	19,90 eur
Nadopuna vještačkog nalaza	6.000,00 kn	796,33 eur
Odvjetnički trošak	6.250,00 kn	829,51 eur
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00	112,81 eur
UKUPNO:	75.345,00 kn	10.000,00 eur

S obzirom da je prihod od unovčenja navedenih nekretnina ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku ukupno će biti unovčena stečajna masa u iznosu od 10.000,00 eur.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), obračun nagrade stečajnom upravitelju je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase do	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
100.000,00	16	75.345,00 kn	12.055,20 kn
UKUPNO:		12.959,34 kn 1.720,00 eur	12.959,34 kn 1.720,00 eur

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 55.008,20 kn u bruto iznosu. Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 904,14 kn/120,00 eur, pa je ukupni bruto iznos nagrade **12.959,34 kn/1.720,00 eur**. Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), predlažem da Sud odredi nagradu u bruto iznosu **12.959,34 kn/1.720,00 eur**.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se na ročištu od 28. kolovoza 2023. prihvati obračun troškova stečajne upraviteljice
- da sud naloži vjerovniku uplatu iznosa od 10.000,00 eura za podmirenje troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:
Ana Maria Kellegher